

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL ESTUDIO DE PÓLIZA DE ARRENDAMIENTO

Documentos Requeridos	PERSONA JURÍDICA	PERSONA NATURAL - NO DECLARANTE DE RENTA			PERSONA NATURAL - DECLARANTE DE RENTA*		
	Empresa	Independiente	Empleado	Pensionado*	Independiente	Empleado	Pensionado*
Documento de Identidad		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Extractos Bancarios de los últimos 3 meses		✓					
Certificado Laboral			✓				
Volante de Pago Nómina de los últimos 3 meses			✓	✓			
Declaración de Renta de los últimos 2 años					✓	✓	✓
Certificado de Ingresos y Retenciones de los últimos 2 años			✓				
Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha no mayor a noventa días (90)	✓	✓					
Estados Financieros (Balance + P&G) de los últimos 2 años	✓	✓					
Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble *	Si es Deudor Solidario	Si es Deudor Solidario	Si es Deudor Solidario	Si es Deudor Solidario 2	Si es Deudor Solidario	Si es Deudor Solidario	Si es Deudor Solidario
Formulario de Solicitud Seguro de Arrendamiento Persona Jurídica (Uno para Arrendatario y uno por cada Deudor Solidario)	✓						
Formulario de Solicitud Seguro de Arrendamiento Persona Natural (Uno para Arrendatario y uno por cada Deudor Solidario)		✓	✓	✓	✓	✓	✓

PARÁMETROS GENERALES DE DEUDORES SOLIDARIOS - REVISABLES SEGÚN CAPACIDAD DE PAGO

Valor del Canon+ Administración + Iva cuando aplique (Valor Asegurado Mensual)	Requisitos	Características
De \$400.000 Hasta \$1.500.000	Un deudor solidario solvente	Acreditar ingresos superiores al doble del valor asegurado mensual* o un encargo fiduciario.
De \$1.500.001 en adelante	Dos deudores solidarios solventes	Acreditar ingresos superiores al doble del valor asegurado mensual*, uno de ellos con finca raíz libre de gravámenes o en su defecto un encargo fiduciario.

* Valor Asegurado Mensual: (Sumatoria del valor del canon mensual + Administración + Iva cuando aplique, para inmuebles con destinación comercial)

Una vez reúnas todos los documentos por favor enviarlos al correo electrónico: arriendos@segurosmondial.com.co

* Edad máxima para acceder a la póliza: 72 años

* Deben acreditar ingresos diferentes a la pensión. Por el doble del canon mensual, o en su defecto un encargo fiduciario.

* Se prodrán solicitar documentos adicionales de ser necesario.

* La finca raíz se debe demostrar por medio del Certificado de libertad y tradición, de fecha no mayor a un mes, y debe estar libre de cualquier limitación de dominio como patrimonio de familia, embargos vigentes, entre otros.

Contacto Mundial Arriendos:

Llamanos en Bogotá:
327 4683 / 327 4687
320 825 6293 - 310 238 9375

 www.arriendosmondial.com.co

 arriendos@segurosmondial.com.co

Contacto Seguros Mundial:

Línea Nacional Gratuita
01 8000 111 935

 www.segurosmondial.com.co

   /Seguros Mundial

DIRECCIÓN GENERAL - BOGOTÁ D.C.
Calle 33 No. 6B - 24, Pisos 1, 2, y 3
Teléfono: (1) 285 5600
Fax: (1) 285 1220

PAV CALLE 33
Carrera 7 # 33-14 Edificio Casa de Bolsa
Teléfono: (1) 285 5600 Ext. 1508
Celular: 310 238 9375

PAV CALLE 118
Carrera 15 # 118-18
Teléfono: (1) 3077082
Celular: 3187288525

CENTRO EMPRESARIAL DORADO PLAZA
Avenida Calle 26 # 85 D - 55
Oficina 203C - 204
Teléfono: (1) 285 5600 Ext. 1800

CEN - BOGOTÁ / CHICÓ
Carrera 11 No. 93 A - 24 Interior 2
Teléfono: (1) 695 9305 - 695 9319

CEN BOGOTÁ OCCIDENTE
Carrera 111 C No. 86 - 05
C.C. Unicentro de Occidente Local 154
Teléfono: (1) 440 4466 - 440 3785

CEN BOGOTÁ ANDES
Carrera 63 No. 98B - 30
Teléfono: (1) 380 9660

SUCURSAL BARRANQUILLA
Calle 77B No. 59 - 61 Oficina 412
Teléfono: (5) 360 3838
Fax: (5) 360 2124

SUCURSAL CALI
Calle 22 Norte No. 6 AN-24 Oficina 1003
Edificio Santa Mónica Central
Teléfono: (2) 667 0460

SUCURSAL CARTAGENA
Calle 25 No. 24 A - 16 Edificio Twins Bay
Oficina 1108 Barrio Manga
Teléfono: (5) 664 3328 - 664 3926

SUCURSAL MEDELLÍN
Carrera 43B No. 16 - 95 Oficina 713
Teléfono: (4) 560 2960
Fax: (4) 560 2969

CEN - BOYACÁ Y CASANARE
Carrera 10 # 21 - 15
Primer Piso Interior 6 Edificio Camol
Teléfono: (8) 743 8381
Celular: 318 883 2698

CEN - BUCARAMANGA
Carrera 29 No. 45 - 45 Oficina 814
Edificio Metropolitan Business Park
Teléfono: (7) 643 5079 - 643 0112

CEN - IBAGUÉ
Centro Comercial La Quinta Oficina 203
Teléfono: (8) 270 0319 - 266 0833

CEN - EJE CAFETERO
Avenida Circunvalar No. 13 - 40 Local 20
C.C. UNIPLEX - Pereira
Teléfono: (6) 324 1660 - 324 1702

CEN - NEIVA
Calle 9 No. 4 - 19 Local 111
Teléfono: (8) 872 0222 - 871 3717

CEN - PASTO
Calle 19 No. 27 - 54 Oficina 306
Teléfono: (2) 722 4011

CEN - CALI SUR
Calle 11 No. 100 - 121
Edificio Campestre Towers Locales 2 y 3
Teléfono: (2) 332 1863 - 332 1865

CEN - TULUÁ
Carrera 25 No. 30 - 37
Teléfono: (2) 224 7109 - 224 7107